

Välkommen till Brf Bojen10

Du som är nyinflyttad har säkert en del frågor kring Ditt nya boende och vi vill gärna försöka skingra en del av Dina funderingar. Om du har några frågor – tveka inte att kontakta styrelsen på info@bojen10.se.

BREDBAND	Föreningen har gruppavtal med Tele2 angående Bredband, TV och Telefoni. Bland annat ingår 100 Mbit bredband och utökat paket för TV i din månadsavgift till föreningen. Alla frågor kring detta ställer du direkt till Tele2's kundtjänst på 90 222, som ser vårt gruppavtal i sitt system.
CYKELRUM	finns på västra sidan av huset. Vi förutsätter att du parkerar din cykel så att du inte hindrar tillträde till sopkarusellen och grovsoprummet. Vi är många som har cyklar och utrymmet är litet. Tänk på att ställa cyklarna så att så många som möjligt får plats.
CYKELSTÄLL	Om du inte ställer ner din cykel i cykelrummet, föreslår vi att du lutar den mot staketet längre ner på gatan. OBS! Ställ den inte framför huset.
E-POST	Styrelsen nås enklast på mailadressen: info@bojen10.se . Tveka inte att skicka ett mail om du undrar över något.
FÖRSÄKRING	Föreningen har givetvis en försäkring som täcker skador som drabbar huset. Det ligger dock på varje boende att försäkra sitt eget lösöre. Däremot ingår sk Bostadsrättstillägg för dig som medlem i föreningens försäkring – så det behöver du inte teckna i din hemförsäkring. Tala med ditt försäkringsbolag om detta.
GLAS & FLASKOR	kan lämnas i återvinningskärlen för detta i grovsoprummet.
GRANN-SAMVERKAN	har vi tillsammans med polis och försäkringsbolag för att minimera risken för objudna gäster. Detta innebär att du har skyldighet att hålla ögonen öppna och meddela styrelsen om du noterar något anmärkningsvärt.
GROVSOPRUM	har vi också. Du kommer dit via cykelrummet. Här kan du ställa skrymmande saker – dock inte byggskräp, kylskåp, spisar etc. Mindre skräp stuvas i de gröna vagnarna och större grejor staplas väl . Givetvis får det inte vara något som kan lukta illa och som kan dra till sig rättor. Det finns en speciell behållare för elektronikavfall.
HEMSIDA	för föreningen är www.bojen10.se . Där hittar finns diverse info om fastigheten och föreningen samt kontaktuppgifter till styrelse och andra ansvariga.
HISSEN	är nyrenoverad och väggarna är ganska känsliga. Det finns skyddsfilter att hänga upp om du skall flytta stora saker. Dessa skyddsfilter hänger i källaren bredvid tvättstugorna.
HÄNSYN	Visa hänsyn till dina grannar, speciellt mellan 22.00 och 09.00 på vardagar. Sätt inte heller igång att borra tidigt på helgerna etc.
KAJAK	Föreningen har 2 huskajaker att låna – använd de gärna. Mer info finns på vinden och på föreningens webbplats.
KÄLLARFÖRRÅD	finns på tre olika plan i huset. Du använder din vanliga nyckel för att komma in.
LÄGENHETSNUMMER	Din lägenhet har 2 lägenhetsnummer: dels föreningens beteckning i det interna registret; dels lantmäteriets nya beteckning som används av postföretag, skatteverket, folkbokföring mm. Tillsä tillse att du använder rätt beteckning på rätt plats. Vår beteckning står på tidningshållaren, skattemyndighetens beteckning (posten mm) står på dörrkamen uppe till höger.

NYCKLAR

Se till att du får 4 lägenhetsnycklar av tidigare ägare. Lägenhetsnycklarna går även till ditt postfack samt alla gemensamma utrymmen i fastigheten (dock ej elskåp och sopkarusell). Nya nycklar kan beställas via styrelsen för 1000 kronor styck (så håll i dem hårt).

Lägenheternas låssystem är ett s.k. Code 10-system. Det betyder att om du drar ut nyckel när den står snett uppåt, som timvisaren kl 10.00, har du låst i SERVICELÄGE. Då kan hantverkarna komma in i din lägenhet med hjälp av en servicenyckel.

PORTKOD

Var rädd om koden och lämna inte ut den i onödan, så slipper vi byta så ofta!

SOPNEDKASTET

fungerar på så sätt, att när en väl hopbunden soppåse passerar en liten reflektor och ramlar ner i sopkarusellen, sätts denna i rörelse och en ny soppåse matas fram. Detta är ett mycket väl fungerande system **om** soporna är ordentligt paketerade.

Tyvänn förekommer det att det slängs ner t ex. tidningar, mattor, grenar och andra lösa föremål som omedelbart sätter sig på tvären i sopkarusellen, vilket får till följd att det blir stopp i hela sopnedkastet. Det är *inte* trevligt att stå och dra loss hushållsavfall.

Om vi skall kunna ha sopnedkast från varje våning i fortsättningen kommer det an på dig att paketera soporna väl i små paket!

SNÖSKOTTNING

sköter vi också själva, så när Du kommer hem och ser att snön fallit, ta gärna ett tag med kvasten och skyffeln!

STADGAR

och andra dokument finns att ladda ned på vår hemsida www.bojen10.se.

STYRELSEN

vill gärna att alla intresserar sig för vårt vackra hus och tar gärna emot alla tips som kan höja trevnaden.

STÄDDAGAR

har vi vår och höst, då vi tillsammans städar genom huset från tak till källare samt gör fint utomhus. Städ dagarna, liksom ansvarsuppgifterna, är obligatoriska.

TAKTERRASSEN

Terrassen är öppen för alla i huset och det finns ett antal separata sittgrupper. Du har möjlighet att boka möblemanglet för enstaka fester – se anslag på vindsdörren. Glöm inte att rengöra grillen om du grillar!

TIDNINGAR

samlar du ihop själv och tar till återvinning.

TRAPPSTÄDNING

sker på onsdagar varannan vecka.

TRÄDGÅRD

sköts avseende plantering etc av en extern trädgårdsmästare. Inga egna initiativ där således, men självklart i vi gemensamt hjälps åt med att plocka bort skräp etc.

TVÄTTSTUGAN

Vi har två stycken tvättstugor. Det är Du som tvättar, som efter varje tvättpass ser till att tvättstugan är ren.

Strömmen knäpps på 07.00 på morgonen (lördagar och söndagar 08.00) och stängs av klockan 23.00 på kvällen. Max tvättid per gång är tre timmar. Bokar gör du på tavlan utanför tvättstugorna.

VI HOPPAS ATT DU SKALL TRIVAS I BOJEN 10!

Styrelsen